

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 7

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6508,36 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	20 156,29	1	20 156,29	1	20 156,29
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	38 323,92	1	38 323,92	1	38 323,92
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	6 874,77	1	6 874,77	1	6 874,77
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	81 825,70	1	81 825,70	1	81 825,70
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	79 587,15	1	79 587,15	1	79 587,15

6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	34 435,93	6 508,36	34 435,93	6 508,36	34 435,93
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	39 670,78	6 508,36	39 670,78	6 508,36	39 670,78
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	64 415,62	6 508,36	64 415,62	6 508,36	64 415,62
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	11 733,85	6 508,36	11 733,85	6 508,36	11 733,85
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	233 251,20	6 508,36	233 251,20	6 508,36	233 251,20
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	6 937,39	6 508,36	6 937,39	6 508,36	6 937,39
12	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	340 635,20	6 508,36	340 635,20	6 508,36	340 635,20
13	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	8 447,50	6 508,36	8 447,50	6 508,36	8 447,50
14	2.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	1 услуга	4 235,74	6 508,36	4 235,74	6 508,36	4 235,74
15	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	2 143,45	6 508,36	2 143,45	6 508,36	2 143,45
16	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	29 147,76	6 508,36	29 147,76	6 508,36	29 147,76

ИТОГО 1 001 822,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 545 149,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 163 466,25

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 381 683,57 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	1 516,81	1	
2	8.1.9.1 Смена пакетных выключателей	Договор управления	2 837,30	1	
3	8.4.4.2 Смена оконных приборов фрамужные приборы	Договор управления	3 111,24	1	
4	8.5.11.6 Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали без настенных желобов и свесов	Договор управления	15 528,31	1	
5	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	23 312,11	1	
6	8.1.8 Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	Договор управления	7 877,82	1	
7	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	983,88	1	
8	8.19.1.6.1. Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	1 155,77	1	
9	8.19.1.7.10. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	13 737,71	1	
10	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	26 042,65	1	
11	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлполимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	24 140,99	1	
12	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	24 831,27	1	

13	8.7.10.1 Укладка металлических балок в перекрытиях междуэтажных	Договор управления	5 959,84	1		
14	8.11.2.2 Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	Договор управления	12 430,55	1		
		ИТОГО	163 466,25			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

372 630,25 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	1	10 822,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

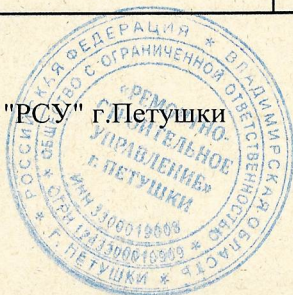
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	392 067,00	2 347 528,19	2 350 241,02	389 354,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1649,7	22 688,40	22 425,49	1 912,61
	ИТОГО	393 716,70	2 370 216,59	2 372 666,51	391 266,78

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6

1	10.3. Организация предоставления коммунальных услуг	217 445,87	200 120,55	28 288,57	169 662,43
---	---	------------	------------	-----------	------------

Директор ООО "РСУ" г. Петушки



А.В.Махнев